

ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!

Решение

Собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на годовом Общем собрании собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» (г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 5) в форме заочного голосования

Дата и время начала голосования Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» в форме заочного голосования: с 9:00 16 июля 2018 г.

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в ЖК «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетеней): не ранее 16:00 16 сентября 2018 г. Указанное время может быть продлено лицами, заявленными в качестве Председателя собрания и секретаря собрания, Счетной комиссией в случае необходимости полноценного проведения собрания.

Каждый раз продление возможно ежемесячно, но не более чем до 16.12.2018 г

Завершена стадия подготовки к собранию, с 30 июня 2018 года начато собрание. Если Вы не предоставили свои свидетельства о праве собственности, просим их предоставить, желающие могут вступить в члены ТСЖ до даты начала голосования.

Почтовый адрес, по которому должны направляться решения по вопросам, поставленным на голосование, (бюллетени): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корпус 2, ТСЖ «Миракс Парк».

Место для голосования и расположения Счетной комиссии, приема решений (бюллетеней): 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 3, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «Миракс Парк».

ФИО собственника / наименование ю/л:

Паспорт № _____ выдан: _____
_____ **дата выдачи:**

Помещения, принадлежащие собственнику ЖК «Миракс Парк»:

- квартира: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корпус 5, квартира № _____
- нежилое помещение №, проспект Вернадского, д. 94, корпус 5 _____

Количество голосов (общая площадь помещений собственника, кв.м):

- квартира - _____ кв.м;
- нежилое помещение _____ кв.м;

Реквизиты документа о праве собственности на вышеуказанные помещения:

- квартира:
свидетельство о праве собственности № _____ дата
выдачи: _____

Подпись

-нежилое помещение:
свидетельство о праве собственности № _____ дата
выдачи: _____

Подпись

Повестка Общего собрания собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк».

1. Вопрос для голосования:

Избрать Председателя Общего собрания и Секретаря Общего собрания, лиц, уполномоченных на подписание Протоколов Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

2. Вопрос для голосования:

Избрать Счетную комиссию Общего собрания собственников ТСЖ «Миракс Парк» в составе:

- 2.1. Демченко Денис Александрович
- 2.2. Солдатенкова Марина Владимировна
- 2.3. Кокшилов Олег Витальевич
- 2.4. Мелдажите Вида Альгирдовна
- 2.5. Мазеева Татьяна Владимировна
- 2.6. Андропова Ольга Олеговна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

3. Вопрос для голосования:

Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, сформированных на специальных счетах с обязательным заблаговременным размещением информации на тендерных площадках Управляющим ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

4. Вопрос для голосования:

Дополнение и утверждение дополнительный перечень работ по капитальному ремонту общего имущества согласно перечню работ Региональной программы капитального ремонта:

Подпись

1. Ремонт парапетов 5-го корпуса
2. Ремонт стен проезда в холодный проезд
3. ЦТП :
 - замена клапана перепада давления
 - замена регулирующих кранов отопления и вентиляции
 - замена аппаратуры управления и включения бойлеров
 - замена освещения
 - Ремонт 3-х теплообменников
 - замена шаровых кранов диаметром 100,150 ,250
4. Замена разводящих труб ,лежаков и стояков ГВС и отопления
5. Замена канализационной –напорной станции (КНС)
6. замена запорно-регулирующих кранов отопления, системы пожаротушения

7. Замена системы АСКУВ (автоматическое считывание показаний водосчетчиков)

8. Противопожарная обработка вентканалов дымоудаления
9. Модернизация систем АПС, АУСПТ, СОУЭ. домофонной связи, системы охранной сигнализации и видеонаблюдения

10. Замена оборудования на лифтах отслужившего свой срок эксплуатации (контакторы, платы управления, ФЗУ, успокоители, вызывные кнопки ,контакты в цепи системы безопасности и другое)

11. Замена автоматики АВР(автоматики переключения питания с основного кабеля на резервный), ДГУ (автоматики запуска и переключения питания от дизель-генераторной установки)

12. Замена светильников и ламп на светодиодные , установка датчиков включения светильников на движение.

13. Обследование и ремонт системы крепления фасадной плитки вентилируемого фасада корпусов

Подпись

14. Установка тамбур –шлюзов на въездах в паркинг 1-2 го уровней
15. Благоустройство территории
16. Инъектирование протечек фундаментов
17. Частичный ремонт полов паркинг – зоны проезда

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

5. Вопрос для голосования:

Утверждение плана работ (примерной сметы), расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества 2018-2020гг. (Документы к Общему собранию собственников жилого комплекса «Миракс Парк» 2018 <http://www.mirax-park.org>).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

6. Вопрос для голосования:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества согласно плана работ 2018-2020 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

7. Вопрос для голосования:

Уполномочить от имени всех собственников помещений ЖК «Миракс Парк» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя Правления ТСЖ «Миракс Парк» и членов Правления, имеющих высшее техническое образование и опыт строительных работ, по представлению Управляющего ТСЖ и после решения Правления ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

8. Вопрос для голосования:

Подпись

Отключение от подачи теплоносителя полотенецсушителей, в случае невозможности доступа к общедомовым коммуникациям, в том числе для ремонта, капитального ремонта, в целях предотвращения затопления других квартир.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Вопрос для голосования:

Назначить Управляющего ТСЖ «Миракс Парк» ответственным в ЖК «Миракс Парк» за освобождение проходов и проездов от объектов, мешающих соблюдению пожарной безопасности.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

10. Вопрос для голосования:

О взимании оплаты с лиц, использующих "Холодный" и "Заглубленный " проезды под парковку, и установление на конкурсной основе платы за парковку на них, в целях обеспечения дополнительно финансирования ремонта этих объектов, инженерных сетей и конструкций, примыкающих к паркингу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

11. Вопрос для голосования:

Заключение собственниками нежилых помещений прямых договоров с «Мосэнергосбыт». При отсутствии прямых договоров энергоснабжения в срок до трех месяцев с момента выявления отсутствия договора ограничение подачи электроэнергии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Вопрос для голосования:

Утверждение обустройства детской игровой площадки на придомовой территории за счет доходов из денежных средств ТСЖ "Миракс Парк" и целевых поступлений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

13. Вопрос для голосования:

Утверждение место хранения протокола Общего собрания и решений собственников помещений в жилом комплексе «Миракс Парк» по вопросам, поставленным на

Подпись

голосование нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 94, корп. 2, 1 этаж, помещение ТСЖ «Миракс Парк».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

Не возражаю против заполнения номера свидетельства, квартиры, их площади, при их отсутствии и их уточнения, в связи с тем, что могу точно их не помнить.

Телефон собственника _____, e-mail _____

**ПОДПИСЬ ГОЛОСУЮЩЕГО СОБСТВЕННИКА (его представителя по доверенности)/ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА (его представителя по доверенности)
ПРИЛОЖИТЕ ДОВЕРЕННОСТЬ**

Напоминаем, что согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ в оформленном в письменном виде решении собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания собственников помещений, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования по каждому вопросу. Наличие подписи и расшифровки ФИО обязательно.

Телефон поддержки проведения собрания 8-499-500-01-56

ГОЛОСУЙ «ЗА» ИЛИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «МИРАКС ПАРК» ПРОИГРАЕТ!

Вх. № _____

Подпись, ФИО сотрудника ТСЖ «Миракс Парк», принявшего бланк решения, заполненного собственником

Подпись